



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
CALVADOS

Nos réf : **DU-rép-2018-SB/24**

Pôle Territoires

Service Aménagement Développement Local

Secrétariat : 02 31 70 25 20

mail : amenagement@calvados.chambagri.fr

Dossier suivi par : Stéphane BERZINGER

Madame le Maire
Mairie

Place du Dorset Régiment

14250 HOTTOT LES BAGUES

Objet : Modification n°2 du PLU de Hottot les Bagues

Siège social

6 avenue de Dubna - CS 90218
14209 HEROUVILLE ST CLAIR cedex
Tél. 02 31 70 25 25
Fax 02 31 70 25 70
chambre@calvados.chambagri.fr

Hérouville Saint Clair, le 26 novembre 2018

Madame le Maire,

Par un courriel en date du 23 octobre 2018, vous nous avez fait parvenir le projet de modification du PLU de votre commune. Nous vous remercions pour cette transmission et vous adressons notre avis, en application de l'article L121-4 du Code de l'Urbanisme.

Le projet de modification a pour objectif d'ouvrir à l'urbanisation, la zone 2AU prévue au PLU de 2013. Cette dernière d'une superficie de 1.70 ha, sera aménagée avec l'actuelle zone 1AU limitrophe, pour constituer un ensemble de 2.30 ha, où la densité sera de 14 logements / ha.

Dans le même temps, la seconde zone 1AU de la commune, d'une superficie de 0.55 ha, est déclassée en zone N.

En considération de ces éléments, nous émettons un **avis favorable**.

Nous vous prions d'agréer, Madame le Maire, l'expression de nos sentiments distingués

Le Président,

Michel LEGRAND

